



## HOTĂRÂREA nr. 54

din 28 martie 2019

privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru medici rezidenți și tineri specialiști din sănătate, din blocul de locuințe realizat prin A.N.L, situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu f.n.

***Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,***

Văzând Expunerea de motive nr.17.931/18.03.2019 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru medici rezidenți și tineri specialiști din sănătate, din blocul de locuințe realizat prin A.N.L, situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu f.n.

Ținând cont de prevederile art. 23 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. 7 și alin. 8 lit. a-e) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.1, alin. 2 lit. „c”, alin.5 lit. „b” alin. 6 lit. „a”-pct.17 și art.115 alin.1 lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

### **Hotărâște :**

**Art.1.** Se aproba Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru medici rezidenți și tineri specialiști din sănătate, din blocul de locuințe realizat prin A.N.L, situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu f.n, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă lista actelor justificative necesare în vederea verificării criteriilor de acces precum și cele pentru a calcula punctajul în vederea stabilirii listei de priorități, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția activități social-culturale patrimoniale și comerciale - Serviciul activități culturale, sportive, de tineret și locativ.

**Art.4.** În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Buculei Dianora Monica**

## CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv pentru medici rezidenți și tineri specialiști din sănătate

### A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

*Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.*

*Notă: Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, medici rezidenți, medicii specialiști, definiți conform prevederilor art.3 alin (4) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.*

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unei unități administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Târgu Mureș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele, respectiv în municipiul Târgu Mureș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului de locuințe disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1,2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

### B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

#### 1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
  - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte

d) mai mică de 8 mp ..... 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

## 2. Starea civilă actuală

### 2.1. Starea civilă:

a) căsătorit ..... 10 puncte

b) necăsătorit ..... 8 puncte

### 2.2. Nr. de persoane în întreținere:

#### a) Copii

- 1 copil ..... 2 puncte

- 2 copii ..... 3 puncte

- 3 copii ..... 4 puncte

- 4 copii ..... 5 puncte

- > 4 copii ..... 5 puncte+ 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

## 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

## 4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an ..... 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

## 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte

5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

## 6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

## 7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe

economie ..... 10 puncte

**C. CRITERII SPECIFICE:**

1. Medic rezident

1.1. prin concurs.....30 puncte

1.2. fără concurs( confirmat prin ordin al ministrului sănătății).....10 puncte

2. Medic specialist.....30 puncte

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Lista actelor justificative necesare în vederea verificării criteriilor de acces precum și cele pentru a calcula punctajul în vederea stabilirii listei de priorități

- cererea de locuință efectuată individual și în nume propriu
- actul de identitate al solicitantului ( copie);
- actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani ( copie);
- certificate de naștere ale membrilor de familie cu vârsta sub 14 ani ( copie);
- certificatul de căsătorie ( copie);
- declarații pe propria răspundere, autentificate la notar public, ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință;
- documente din care să reiasă situația locativă a solicitantului (copie după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice/contract de comodat sau declarație de primire în spațiu dată de proprietarul apartamentului/ titularul contractului de închiriere) și acte din care să rezulte suprafața locuibilă - metru pătrat/ persoană - ( copie contract vânzare-cumpărare, adeverință asociația de proprietari, extras CF);
- adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net lunar însoțită de o copie de pe contractul individual de muncă și actele adiționale aferente;
- certificat medical din care să rezulte că boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei acestuia aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus;
- copie după actul din care să rezulte nivelul de studii ( diplome, licențe etc.), calitatea de medic specialist sau rezident și modalitatea de obținere a acesteia ( cu sau fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului;
- documente din care să rezulte situații locative sau sociale deosebite, dacă este cazul (acte din care să rezulte calitatea de chiriaș evacuat sau în curs de evacuare din case naționalizate, acte din care să rezulte calitatea de tânăr provenit din case de ocrotire socială și care a împlinit vârsta de 18 ani, copie xerox după actul de adopție);